



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 57

3 Φεβρουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. .... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 121 του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 3
- Αναστολή Έκδοσης οικοδομικών Αδειών στα Διοικητικά Όρια του Δήμου Καλλιθέας. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 94805/6907

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και

στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 16.12.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 216/62/10.1.1992 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και το 56764/19.6.1992 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων και το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 παρήλθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών α) επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ. 48 και β) επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ. 46 και Σόλωνος αρ. 432, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94805/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, όπως και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτιμάτων αυτών πραγματοποιείται από την ΕΠΑΕ.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων, πλην των προσκτιμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων και όψεων των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα ισόγεια καταστημάτων, που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών

τους.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1992

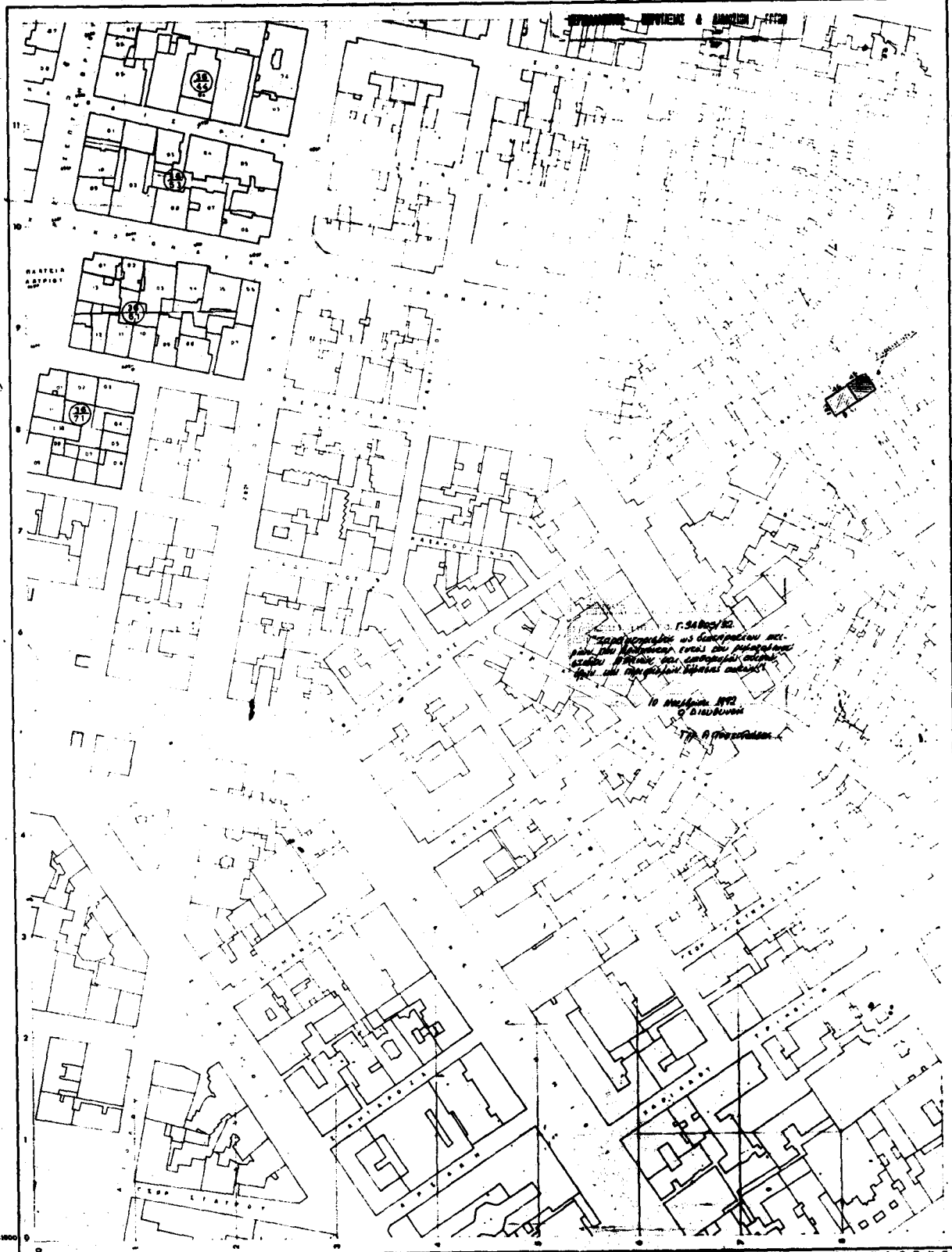
Με εντολή Υφυπουργού  
Η Γενική Γραμματέας  
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΚΑ0038

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ

ΕΡΓΑΤΕΙΟΝ ΕΡΓΩΝ &amp; ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Κλίμακας 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Στοιχείο	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Υπηρεσία	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ
Χρόνος συντάξεως	1974
Υπόβαθρο συντάξεως	ΟΡΘΟΓΩΝΙΜΕΤΡΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΑ
ΦΟΡΕΑΣ	ΑΤΤΙΚΗ

Αριθ. οικ.96739/7191

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 121 του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 31.7.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το γεγονός ότι έχει παρέλθει η προβλεπόμενη προθεσμία του άρθρου 1 παρ. 2α του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να διατυπωθούν αντιρρήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών Κων/νου Κιάρα και Κων/νου Κασιμάτη.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 121 του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κων/νου Μάρα και Κων/νου Κασιμάτη, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ...../1992 πράξη του και που

αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού, χωρίς να θίγονται οι περιμετρικές τοιχοποιίες, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις, για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου σε εσοχή 3.0 μέτρων από την όψη του κτιρίου, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 11.0 μέτρα μετρούμενο από την νόμιμη υψομετρική αφετηρία. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1.50 μέτρων.

5. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου, όπως εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου, θα γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ με τα υπ' αριθ. 39/18/24.3.92 και 67/30/23.6.92 πρακτικά της.

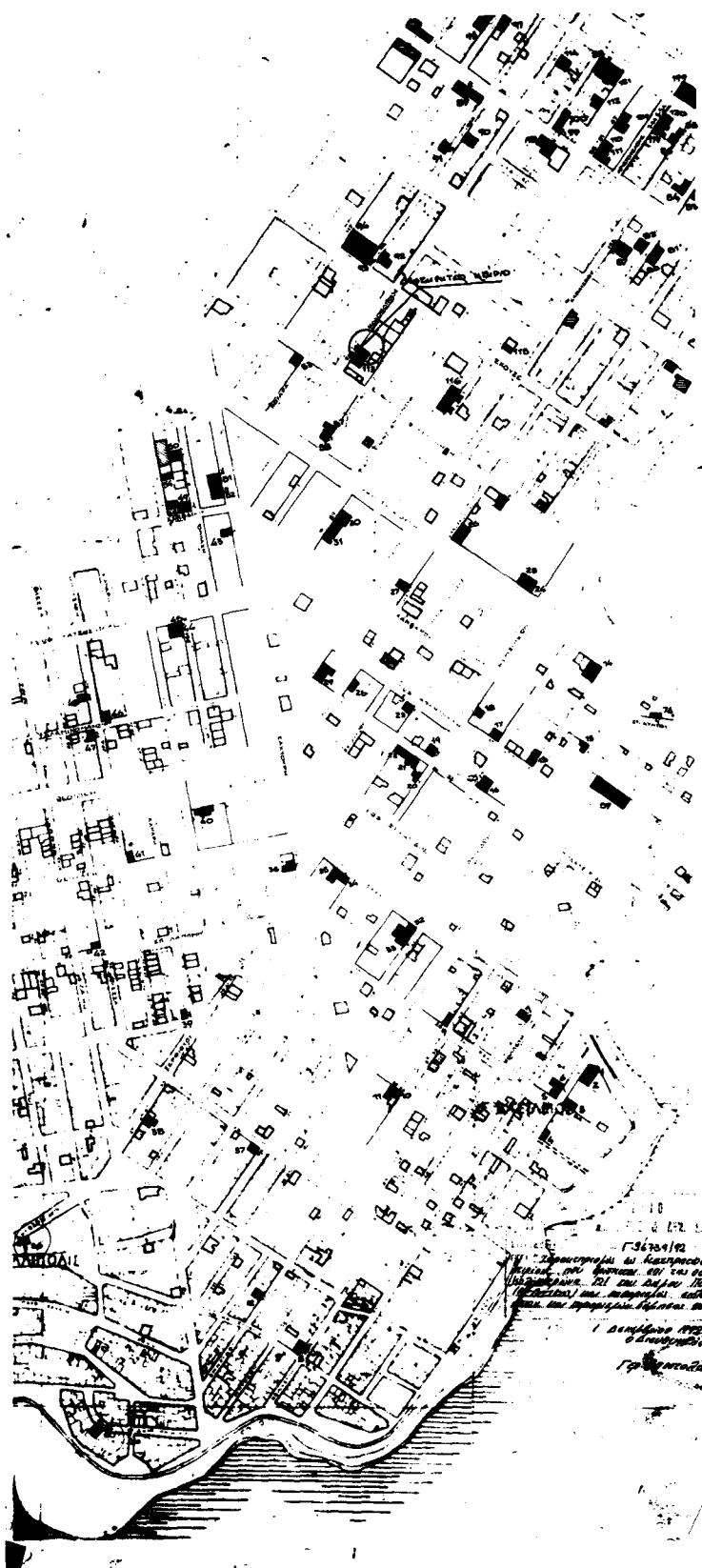
8. Για οποιαδήποτε περαιτέρω εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού  
Η Γενική Γραμματέας  
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελέτη  
ιστορικού κέντρου

ΠΕΙΡΑΙΑ

$$R_{\text{eff}} = R \left( 1 + \frac{1}{2} \frac{R}{\lambda} \right)$$
[illegible]

1. 1718-1800 2. 1801-1850 3. 1851-1860 4. 1861-1870 5. 1871-1880 6. 1881-1890 7. 1891-1900 8. 1901-1910 9. 1911-1920 10. 1921-1930 11. 1931-1940 12. 1941-1950 13. 1951-1960 14. 1961-1970 15. 1971-1980 16. 1981-1990 17. 1991-2000 18. 2001-2010 19. 2011-2020 20. 2021-2030 21. 2031-2040 22. 2041-2050 23. 2051-2060 24. 2061-2070 25. 2071-2080 26. 2081-2090 27. 2091-2100 28. 2101-2110 29. 2111-2120 30. 2121-2130 31. 2131-2140 32. 2141-2150 33. 2151-2160 34. 2161-2170 35. 2171-2180 36. 2181-2190 37. 2191-2200 38. 2201-2210 39. 2211-2220 40. 2221-2230 41. 2231-2240 42. 2241-2250 43. 2251-2260 44. 2261-2270 45. 2271-2280 46. 2281-2290 47. 2291-2300 48. 2301-2310 49. 2311-2320 50. 2321-2330 51. 2331-2340 52. 2341-2350 53. 2351-2360 54. 2361-2370 55. 2371-2380 56. 2381-2390 57. 2391-2400 58. 2401-2410 59. 2411-2420 60. 2421-2430 61. 2431-2440 62. 2441-2450 63. 2451-2460 64. 2461-2470 65. 2471-2480 66. 2481-2490 67. 2491-2500 68. 2501-2510 69. 2511-2520 70. 2521-2530 71. 2531-2540 72. 2541-2550 73. 2551-2560 74. 2561-2570 75. 2571-2580 76. 2581-2590 77. 2591-2600 78. 2601-2610 79. 2611-2620 80. 2621-2630 81. 2631-2640 82. 2641-2650 83. 2651-2660 84. 2661-2670 85. 2671-2680 86. 2681-2690 87. 2691-2700 88. 2701-2710 89. 2711-2720 90. 2721-2730 91. 2731-2740 92. 2741-2750 93. 2751-2760 94. 2761-2770 95. 2771-2780 96. 2781-2790 97. 2791-2800 98. 2801-2810 99. 2811-2820 100. 2821-2830 101. 2831-2840 102. 2841-2850 103. 2851-2860 104. 2861-2870 105. 2871-2880 106. 2881-2890 107. 2891-2900 108. 2901-2910 109. 2911-2920 110. 2921-2930 111. 2931-2940 112. 2941-2950 113. 2951-2960 114. 2961-2970 115. 2971-2980 116. 2981-2990 117. 2991-3000 118. 3001-3010 119. 3011-3020 120. 3021-3030 121. 3031-3040 122. 3041-3050 123. 3051-3060 124. 3061-3070 125. 3071-3080 126. 3081-3090 127. 3091-3100 128. 3101-3110 129. 3111-3120 130. 3121-3130 131. 3131-3140 132. 3141-3150 133. 3151-3160 134. 3161-3170 135. 3171-3180 136. 3181-3190 137. 3191-3200 138. 3201-3210 139. 3211-3220 140. 3221-3230 141. 3231-3240 142. 3241-3250 143. 3251-3260 144. 3261-3270 145. 3271-3280 146. 3281-3290 147. 3291-3300 148. 3301-3310 149. 3311-3320 150. 3321-3330 151. 3331-3340 152. 3341-3350 153. 3351-3360 154. 3361-3370 155. 3371-3380 156. 3381-3390 157. 3391-3400 158. 3401-3410 159. 3411-3420 160. 3421-3430 161. 3431-3440 162. 3441-3450 163. 3451-3460 164. 3461-3470 165. 3471-3480 166. 3481-3490 167. 3491-3500 168. 3501-3510 169. 3511-3520 170. 3521-3530 171. 3531-3540 172. 3541-3550 173. 3551-3560 174. 3561-3570 175. 3571-3580 176. 3581-3590 177. 3591-3600 178. 3601-3610 179. 3611-3620 180. 3621-3630 181. 3631-3640 182. 3641-3650 183. 3651-3660 184. 3661-3670 185. 3671-3680 186. 3681-3690 187. 3691-3700 188. 3701-3710 189. 3711-3720 190. 3721-3730 191. 3731-3740 192. 3741-3750 193. 3751-3760 194. 3761-3770 195. 3771-3780 196. 3781-3790 197. 3791-3800 198. 3801-3810 199. 3811-3820 200. 3821-3830 201. 3831-3840 202. 3841-3850 203. 3851-3860 204. 3861-3870 205. 3871-3880 206. 3881-3890 207. 3891-3900 208. 3901-3910 209. 3911-3920 210. 3921-3930 211. 3931-3940 212. 3941-3950 213. 3951-3960 214. 3961-3970 215. 3971-3980 216. 3981-3990 217. 3991-4000 218. 4001-4010 219. 4011-4020 220. 4021-4030 221. 4031-4040 222. 4041-4050 223. 4051-4060 224. 4061-4070 225. 4071-4080 226. 4081-4090 227. 4091-4100 228. 4101-4110 229. 4111-4120 230. 4121-4130 231. 4131-4140 232. 4141-4150 233. 4151-4160 234. 4161-4170 235. 4171-4180 236. 4181-4190 237. 4191-4200 238. 4201-4210 239. 4211-4220 240. 4221-4230 241. 4231-4240 242. 4241-4250 243. 4251-4260 244. 4261-4270 245. 4271-4280 246. 4281-4290 247. 4291-4300 248. 4301-4310 249. 4311-4320 250. 4321-4330 251. 4331-4340 252. 4341-4350 253. 4351-4360 254. 4361-4370 255. 4371-4380 256. 4381-4390 257. 4391-4400 258. 4401-4410 259. 4411-4420 260. 4421-4430 261. 4431-4440 262. 4441-4450 263. 4451-4460 264. 4461-4470 265. 4471-4480 266. 4481-4490 267. 4491-4500 268. 4501-4510 269. 4511-4520 270. 4521-4530 271. 4531-4540 272. 4541-4550 273. 4551-4560 274. 4561-4570 275. 4571-4580 276. 4581-4590 277. 4591-4600 278. 4601-4610 279. 4611-4620 280. 4621-4630 28

## υπόμνημα

οριο ιστορί: ο κέντρου χαρακτηριζόμενου  
με το ΠΔ 27.7.82 ΦΕΚ 410 27.7.82

11.11.1 οριο διαμερισματος σύμφωνα με το  
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

■ **ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ**

 χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια  
με το π.δ. 27/7/82 φεκ 410/27/8/82

ΧΑΡΑΥΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΥΠΗΡΙΩΝ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΛΟΚΟΤΡΟΥΗ 121 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

1      2      3      4      5      6

11 10 9 8 7

9

9

**κλίμακα 1 : 2 500**

756739/92  
 1. Διαπιστώθηκε ως εκπαιδευτικός του  
 1991, ότι διαμένει επί της οδού  
 1991, επί του 2ου και 3ου ορόφου  
 (1991) και, αναμένοντας, ελέγχει  
 την κατάσταση της οικογένειάς του.

1. Demographic Data

Генерал-майор

.....

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2

Αριθ. 95290/7030

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 18.3.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 51234/2748/18.3.1992 έγγραφο της Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού και το γεγονός ότι έχει παρέλθει η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία οι αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και στο Ιστορικό του Κέντρο που χαρακτηρίσθηκε ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 410) και στη συμβολή των οδών:

α) Κωλέττη 55 και Παπανικολή 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Κουκουδάκη και

β) Κωλέττη και Παπανικολή 6, όπως φαίνονται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95290/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού  
Η Γενική Γραμματέας  
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ε. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ  
ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΠΕΙΡΑΙΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ  
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■ οριο ιστορ. κέντρου χαρακτηριζόμενου  
με το ΠΔ 27.7.82 ΦΕΚ 410 27.7.82

■ οριο διαμερισματος σύμφωνα με το  
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

■ διατηρητέα κτίρια

■ χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια  
με το π.δ. 27/7/82 φεκ 410/27/8/82

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΥΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ  
ΣΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Α. ΠΡΑΞΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ +  
Β. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11



ΚΑΙΜΑΚΕ 1:2.500

Γ. 95280/92

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων  
κτιρίων του ιστορικού κέντρου  
του Πειραιά σύμφωνα με το  
Π.δ. 27/7/82 και με βάση  
την κατάσταση των κτιρίων  
αυτών."

Από: Δρ. Αρχιτέκτονα  
Ανδρέα Ροντογιάννη

Αριθ. 1811/1

(4)

Αναστολή Έκδοσης οικοδομικών Αδειών στα Διοικητικά  
Όρια του Δήμου Καλλιθέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. ως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1081/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).
4. Το από 29.9.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 761/Δ') που αναθέτει αρμοδιότητες πολεοδομίας στο Δήμο Καλλιθέας.
5. Την 225/92 και 387/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.
6. Την από 11.6.92 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.
7. Την από 2.7.92 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.
8. Την από 12.11.92 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.
9. Την από 21.12.92 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.
10. Την από 11.1.93 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.
11. Την διάταξη για κάλυψη δαπάνης σύμφωνα με το άρθρο 27 Ν. 2081/92 και το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Οικοδομικά Τετράγωνα 12, 17, 39, 44, 49, 51, 63, 107, 116, 130, 164, 167, 221, 247Αμ 248Α, 275, 281, 282, 286, 296, 298, 300, 413, για δύο (2) μήνες και ειδικά για τα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Γρ. Λαμπράκη – Δόξης – Αριστοτέλους – Αλ. Πάντου – Καλυψούς του Δήμου Καλλιθέας τρεις (3) μήνες.

Η ισχύς της απόφασης αρχεται από της δημοσίευσης της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Της αναστολής εξαιρούνται:

1. Άδειες επισκευών για λόγους υγιεινής, χρήσης και ασφάλειας.
2. Άδειες κατεδάφισης, εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αντικατάστασης της στέγης.
3. Αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών που έχουν ήδη εκδοθεί και κατά το διάστημα που αυτές ισχύουν, όταν με την αναθεώρηση δεν γίνεται αύξηση του Συντελεστή Δόμησης.
4. Άδειες εκσκαφών – επιχώσεων για απλές διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου.
5. Άδειες προσθηκών ως 40 τ.μ.

## Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλλιθέας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ